

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩18分

東海道本線・高槻駅 徒歩24分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

鉄筋コンクリート造の3LDKマンションタイプです。詳細は賃貸のエストまでお問合せ下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 11.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市城南町2丁目45-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 専有面積    | 66.24m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |           |
| 築年月     | 2005年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -         |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 32万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / クローゼット / シューズボックス / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 外壁タイル / 「管理員区分」巡回 / TV付バス / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK 12畳以上 / CATV料金有料 / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |           |

お問い合わせ番号 : 69634374

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com