不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

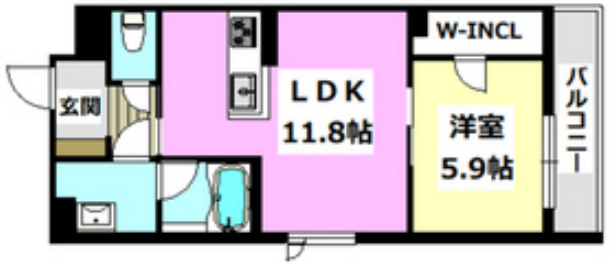
東海道本線・岸辺駅 徒歩4分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩26分

セールスポイント!

ネットWi-Fi無料！省エネ設計・エコジョーズ搭載で家計に優しい住まいです。IOTにも対応！快適な新生活をスタートしましょう！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.3万円		
所在地	大阪府吹田市岸部南２丁目20ー2		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	44.34m2	管理形態	
築年月	2023年10月	向き	南西
共益費･管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	25万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2027年2月上旬	住宅保険	要
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 電子ロック / 電子キー / ドアタッチキー / 防犯ガラス / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通線用ＴＶタレット端子 / ケーブル利用料 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件	学生相談可 / 社会人相談可 / 二人入居相談可 / 事務所利用相談可 / ペット相談可 / 楽器相談可 / 保証人不要		
備考	物件コード 7698 / 問合せ番号 5682539		

賃貸のエストＪＲ茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介