不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩14分
東海道本線・岸辺駅 徒歩15分
阪急電鉄京都線・相川駅 徒歩23分

セールスポイント!

バス・トイレ別、寝室とキッチンが分かれた快適設計！水道代が定額で家計管理が楽々。単車置場もありますので、バイクをお持ちの方にもおすすめです。お問い合わせは賃貸のクレストまで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	3.8万円		
所在地	大阪府吹田市南正雀４丁目5ー6		
物件種別	マンション		
間取り	1DK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 156戸		
専有面積	26.46m2	管理形態	
築年月	1985年2月	向き	南
共益費･管理費	0.9万円	保証金	-
敷金	-	礼金	5万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／2万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月下旬	住宅保険	要(2年／2万円)
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 69825723

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介