

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

R C造、オートロック、エレベーターにインターネットが無料など、うれしい設備が充実しています。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.43万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市岸部中5丁目5-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 39戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 26.1m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2026年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 北西            |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / バルコニー北西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / BS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号 : 69902071

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com