不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・高槻駅 徒歩3分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩7分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩42分

## セールスポイント!

南向きで日当たり良好！明るく開放的な室内です。バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実しています。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 14.9万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市高槻町4ー23 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 6階 / 23戸 | | |
| 専有面積 | 65.75m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1997年7月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 1万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 35万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／南 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＣＡＴＶ（電話）（CATV会社名 ：JCOM） / 防犯カメラ / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / | | |
| 入居諸条件 | 南面２室 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 69928019


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介