

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩30分

東海道本線・茨木駅 徒歩40分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩51分

**セールスポイント!**

ご不在時にも便利！宅配ボックスあり / オートロックに防犯カメラ採用で安心の防犯対策。  
ワークスペース完備、充実設備の2LDKです！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |      |
|---------|---|-------|------|
| 賃料      | 10.5万円  |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市郡山2丁目10   |       |      |
| 物件種別    | マンション   |       |      |
| 間取り     | 2LDK  |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸   |       |      |
| 専有面積    | 60.82m <sup>2</sup>   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年7月   | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円   | 礼金    | 21万円 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年8月上旬   | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |      |
| その他費用   | -   |       |      |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / パリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / LDK 12畳以上 / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / バスサイズ: 1418 / クレジット決済利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |   |       |      |
| 備考      |   |       |      |

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com