

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩30分

東海道本線・茨木駅 徒歩40分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩51分

## セールスポイント!

ご不在時にも便利! 宅配ボックスあり / オートロックに防犯カメラ採用で安心の防犯対策。  
ワークスペース完備、充実設備の2LDKです!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.5万円		
所在地	大阪府茨木市郡山2丁目10		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 6戸		
専有面積	60.56m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2026年7月	向き	南
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	21万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年8月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / パリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / LDK 12畳以上 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / バスサイズ1400mm幅 / 69041利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com