

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント!

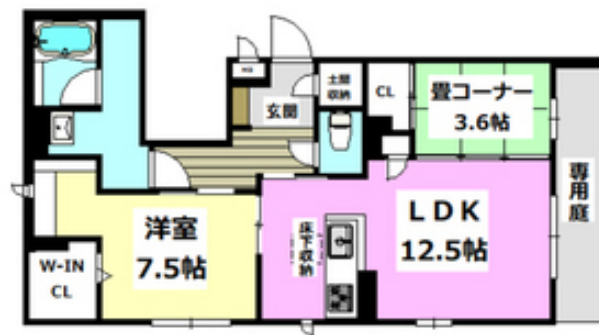
ネットWi-Fi無料！オートロック、スマートロック採用で安心！IOTにも対応しています。積水クオリティの高品質な住まいで快適な新生活をスタートしましょう！

賃料	13.7万円		
所在地	大阪府吹田市岸部北 3 丁目25-5		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数 / 総戸数	1階 / 9戸		
専有面積	62.4m ²	管理形態	
築年月	2023年10月	向き	南西
共益費・管理費	1.1万円	保証金	-
敷金	3万円	礼金	10万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離320m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 専用庭 / フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可		
入居諸条件	BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 電子ロック / 電子キー / ドアタッチキー / 防犯ガラス / LDK1 2 畳以上 / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / 携帯電話システム / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 一部フローリング / 人感照明 / 室内洗濯機取込 / 69970円 / ジョーズ / 省エネルギー対策 / 24 時間電話対応 / 玄関人感センサー / リビングの隣和室 / 畳コーナー / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / シューズウォークインクローゼット / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費		
備考			

東海道本線・岸辺駅 徒歩13分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩22分
東海道本線・千里丘駅 徒歩29分



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com