

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント!

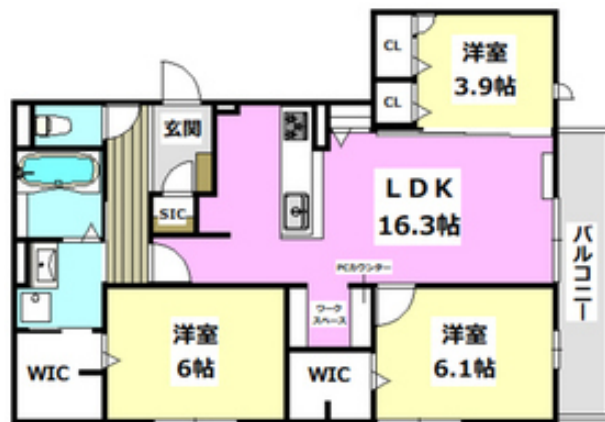
省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すNearllyZEH-M物件! 太陽光発電した電気を家庭の電気として使用できます。

賃料	18万円		
所在地	大阪府吹田市山田 東4丁目13-22		
物件種別	アパート		
間取り	3LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 9戸		
専有面積	76.89m ²	管理形態	
築年月	2025年8月	向き	東
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.54万円 近隣距離320m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン /		
入居諸条件	対面キッチン / グリル / ガスレンジ / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 浴室1坪以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料別 / 水光発電等設備あり / 4ウォークスルークローゼット / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / ク		
備考			

大阪モノレール本線・山田駅 徒歩7分
阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩10分
大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩15分



外観写真



間取写真
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com