

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩7分

東海道本線・岸辺駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

阪急・JR徒歩圏2WAY徒歩圏! シャワー付独立洗面台、ウォシュレット、浴室乾燥機と設備充実してます。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市南正雀2丁目35-8                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 専有面積    | 23.42m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2017年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 10万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |

お問い合わせ番号 : 70025583

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com