不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

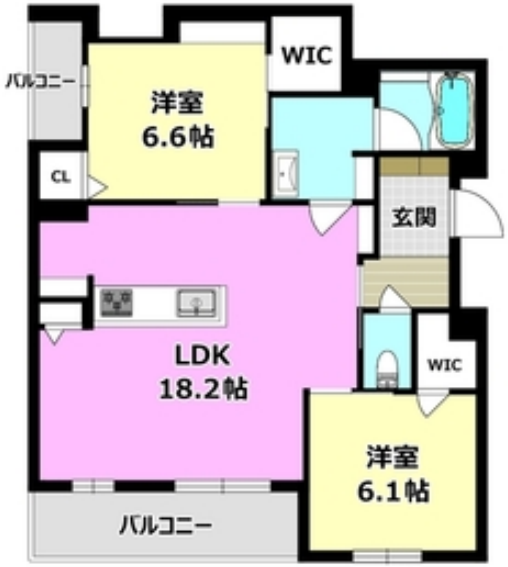
大阪モノレール本線・山田駅 徒歩7分
阪急電鉄千里線・山田駅 徒歩10分
大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩15分

セールスポイント!

オートロックはじめ、物理鍵なしで開け閉め可能なスマートロック採用！ホテルライク・高品質な住まいで新生活をスタートしましょう！●お問合せは、エストＪＲ茨木店●「072-620-0021」まで！

賃料	17.5万円		
所在地	大阪府吹田市山田　東４丁目17		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 7戸		
専有面積	70.63m2	管理形態	
築年月	2026年9月	向き	南東
共益費･管理費	1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	45万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年10月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南東 / ２面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / カードキー / 敷地内ごみ置き場 / LDK１８畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 携帯電話システム /		
入居諸条件	ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / ウォークインクローゼット２ヶ所 / 洗面所にドア / エコジョーズ / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用（仲介手数料） / ジャックカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
備考	お問い合わせ番号 7008167		

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介