

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩13分

大阪モノレール彩都・万博記念公園駅 徒歩13分

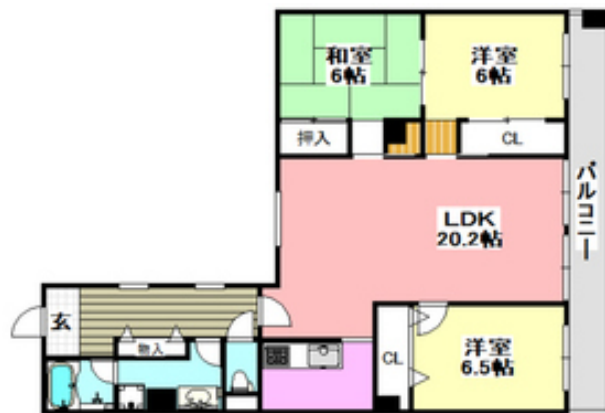
大阪モノレール本線・山田駅 徒歩23分

## セールスポイント!

92?の3LDK。LDKも20.2帖と広く家族の会話もはずみますよ。オートロック、エレベーターもあります。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 11.5万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府吹田市山田 東3丁目18-28   |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 3LDK   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 14戸   |       |               |
| 専有面積    | 92.2m2   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1994年2月  | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 1万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | 11.5万円   | 礼金    | 23万円          |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / 防犯カメラ / 独立キッチン / 外壁タイル / 敷地内ゴミ置き場 / LDK 2.0畳以上 / 一部フローリング / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 70093549

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com