

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩16分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩17分

## セールスポイント!

NURO光ネット無料! 室内、システムキッチン・浴室乾燥・追焚・エアコンなど充実設備です!  
! 宅配BOXやペット足洗い場もありますよ。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 13.95万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内2丁目16-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 専有面積    | 57.87m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 東   |
| 共益費・管理費 | 0.46万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー東 / 2面パルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / 浄水器 / ペット足洗い場 / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / ペット専用設備 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 室内物干し / セキュリティ設備 / 防犯カメラ / 防犯カメラ利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com