

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩35分

東海道本線・高槻駅 徒歩41分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩59分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別・独立洗面台付き！広々とした13帖のリビングで開放的な室内です。周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市大冠町2丁目41-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                |
| 専有面積    | 68m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1995年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 東              |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 2ヶ月            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.15万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 2.15万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / CATV (電話) (CATV会社名 : JCOM) / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |

お問い合わせ番号 : 70182790

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com