

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩32分

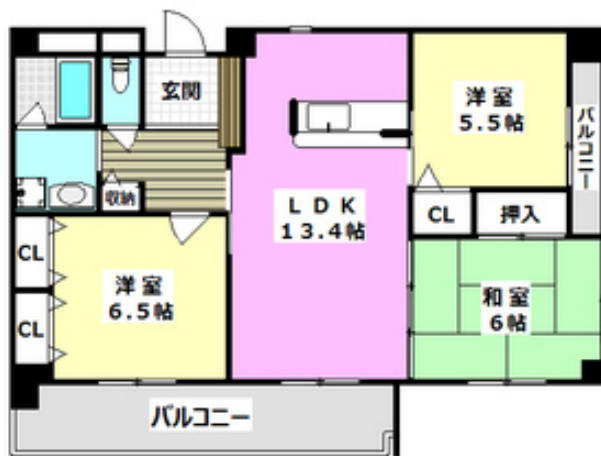
東海道本線・茨木駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

最上階角部屋南向きで陽当たり良好! 近隣にスーパー・コンビニ・飲食店などあり生活に便利!  
! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 11万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市鮎川5丁目1-11-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 6階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 専有面積    | 70.9m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1997年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 玄関収納 / 南面バルコニー / 一部フローリング / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |

お問い合わせ番号 : 70191168

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com