

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩10分

大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩13分

東海道本線・茨木駅 徒歩33分

## セールスポイント!

エアコン付で初期費用が抑えられますね！大阪大学まで自転車圏内のおススメ物件です。  
J:COMインマイルーム導入済みの物件ですので、ケーブルテレビとインターネットがお得に利用できますよ！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                       |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 3.7万円                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市南春日丘 5 丁目3ー17                                                                                                                                                                   |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 22m2                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1989年3月                                                                                                                                                                               | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                 | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                     | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                  |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗浄便座 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                       |       |               |

お問い合わせ番号 : 70237356

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com