不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・高槻駅 徒歩7分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩17分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域Ｎｏ.１のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 4.7万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市芥川町３丁目18ー1 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1DK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 4階 / 36戸 | | |
| 専有面積 | 24m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1988年2月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.533万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 5万円 | 礼金 | 5万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(1年／1万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(1年／1万円) |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.2万円 近隣距離320m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー面積 ：1m<sup>2</sup>／南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ（CATV会社名 ：JCOM） / 外壁タイル / ［管理員区分］巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 電子キー / ネット専用回線 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 70242469

**賃貸のエスト阪急高槻店**　大阪府知事(1)第58209号
〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介