

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩18分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩18分

大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩13分

## セールスポイント!

スーパー・コンビニすぐそば! エキスポロード沿いで万博方面へもJR茨木駅方面へも直線アクセス。バス停も近くにありますので生活便利にお住まいいただけますよ! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 5.5万円                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市南春日丘 2丁目2-6                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 間取り     | 2K                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 専有面積    | 36m2                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1973年10月                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: J:COM) / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |

お問い合わせ番号 : 70312852

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com