

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩7分

東海道本線・岸辺駅 徒歩14分

東海道本線・茨木駅 徒歩59分

**セールスポイント!**

日当たり良好でお値段抑えめ設定ですよ！フレッツ光ネクスト利用可！ケーブルテレビも視聴可です。周辺徒歩圏にスーパー・コンビニたくさんありますので、生活便利にお住まいいただけます。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀 1 丁目2-7                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 専有面積    | 42.84m2                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1980年9月                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 6.4万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.4万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 2.4万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金 ( 税込み ) 1.21万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / 収納 2 カ所 / 駐輪場 / インターネット接続可 ( 接続環境 : 光 ) / C A T V / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ゴミ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 ( 初期費用 ) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |

お問い合わせ番号 : 70328112

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com