

東海道本線・千里丘駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

お部屋探しは、賃貸のエスト・クレストにお任せ下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内3丁目12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 26戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 25.61m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2026年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.6万円) |
| 更新料     | 1.43万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年/1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 70333631

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com