

東海道本線・千里丘駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分

## セールスポイント!

駅前には商業施設が揃ってます。充実した設備でここからの新生活を始めませんか。●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市蔵垣内3丁目12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 26戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 専有面積    | 25.57m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2026年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     | 1.43万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |

お問い合わせ番号 : 70333641

賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com