

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩6分

東海道本線・高槻駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩52分

**セールスポイント!**

駅徒歩圏。最新の設備搭載分譲マンションです。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 賃料      | 19万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |              |
| 所在地     | 大阪府高槻市南松原町11-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |              |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |              |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |              |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |              |
| 専有面積    | 83.17m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |              |
| 築年月     | 2022年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 西            |
| 共益費・管理費 | 2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -            |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 1ヶ月          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年/2.55万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年/2.55万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / パルコニー面積：1m <sup>2</sup> <sup>2</sup>/西 / フローリング / 全居室フローリング / 床暖房 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / オートバス / ディスポーザ / エレベーター2基 / 24時間ゴミ出し可 / 敷地内ごみ置き場 / LDK20畳以上 / 食器洗乾燥機 / ミストサウナ / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |              |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |              |
| 備考      | お問い合わせ番号：70343581                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |              |

賃貸の**エスト** JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com