

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

東海道本線・茨木駅 徒歩33分

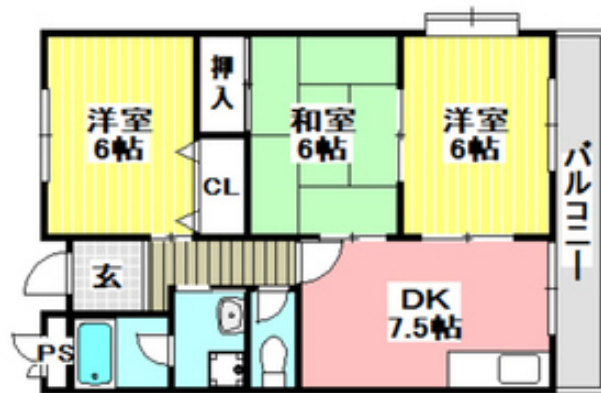
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

頑丈な鉄筋コンクリート造のマンションです。南向きで採光良好、バイク置き場もありますよ。  
。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市玉瀬町37-12                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 専有面積    | 58m2                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1985年3月                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年/1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年/1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2ヵ所 / 駐輪場 / バイク置き場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |

お問い合わせ番号 : 70346862

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com