

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩23分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜浜2丁目13-15                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 建物構造    | 気泡コン                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 4戸                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 専有面積    | 51m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1983年6月                                                                                                                                                                                                     | 向き    |             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -           |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.21万円 近隣距離150m                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー / 2面バルコニー / フローリング / 収納 / 押入 / 収納2ヵ所 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ゴミ置き場 / キッチンに窓あり / 一部フローリング / 洗面所にドア / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 70346882

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com