

東海道本線・高槻駅 徒歩29分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩37分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩37分

**セールスポイント!**

バストイレ別のセパレートタイプ。南向きで日当たり良好・明るく開放的な室内。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 4.04万円                                                                                                                                                                                                                         |       |   |
| 所在地     | 大阪府高槻市大蔵司1丁目7-5                                                                                                                                                                                                                |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                          |       |   |
| 間取り     | 2K                                                                                                                                                                                                                             |       |   |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                           |       |   |
| 階数/総戸数  | 3階 / 50戸                                                                                                                                                                                                                       |       |   |
| 専有面積    | 28.98m2                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |   |
| 築年月     | 1969年1月                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南 |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                           |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                |       |   |

お問い合わせ番号：70357065

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com