

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント！

ZEH仕様の太陽光発電搭載省エネ型シャームゾン！落ち着いた住環境、1フロア2戸で角部屋設計の2LDKです。ネットWi-Fi無料、オートロックはじめ室内充実設備です！お気軽にご相談下さい！

賃料	13.9万円		
所在地	大阪府茨木市水尾 3 丁目2		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 6戸		
専有面積	66.15m2	管理形態	
築年月	2026年9月	向き	南
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	10万円	礼金	30万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年10月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3 点給湯 / 1 フロア 2 住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / 2 面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン 2 基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24 時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / シューズインクローク / 収納 3 カ所以上 / クローゼット 2 カ所 / インターホン / TV モニター付ドアホン / オートロック /		
入居諸条件	モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 3 方角住戸 / 防犯ガラス / LDK 1 5 畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置可 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 2 4 時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 /		
備考	バスサイズ : 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT 重説可 / オンライン内見		

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩15分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com