

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント！

ZEH仕様の太陽光発電搭載省エネ型シャーメゾン！落ち着いた住環境、1フロア2戸で角部屋設計の2LDKです。ネットWi-Fi無料、オートロックはじめ室内充実設備です！

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 14.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市水尾 3 丁目2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 専有面積    | 66.15m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / シューズインクローク / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 備考      | 耐震構造 / 敷地内ごみ置き場 / 3万角住戸 / LDK1.5畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / 電動シャッター / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器設置済 / 南東角部屋 / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / スマートハウス / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / バスサイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オ                                                                                                              |       |      |

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分  
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩15分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 賃貸のエスト JR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com