

# 賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩18分

東海道本線・茨木駅 徒歩28分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩28分

## セールスポイント!

閑静な住宅地。バス・トイレ別、室内洗濯機置き場あり！洗淨便座もついていますよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                              |       |               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5万円                                                                                                                                                          |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市北春日丘 3 丁目2ー7                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                        |       |               |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                          |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                           |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸                                                                                                                                                      |       |               |
| 専有面積    | 31m2                                                                                                                                                         | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1978年4月                                                                                                                                                      | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                        | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                            | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                              | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                  |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                            |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 収納2カ所 / 駐輪場 / インターネット接続可 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                              |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                              |       |               |

お問い合わせ番号：70373161

賃貸のエスト J R 高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com