

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分  
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩19分  
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩19分

## セールスポイント！

徒歩圏内にはスーパーやコンビニの商業施設が揃ってます。駅へのアクセスも便利で、室内も綺麗で人気の間取りとなっております！●お問合せは、エストJR茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 9.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市水尾2丁目7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積    | 43.21m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南西角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ポーチ / 収納 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ネット使用料不要 / インナーバルコニー / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |

お問い合わせ番号 : 70434775

## 賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com