

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

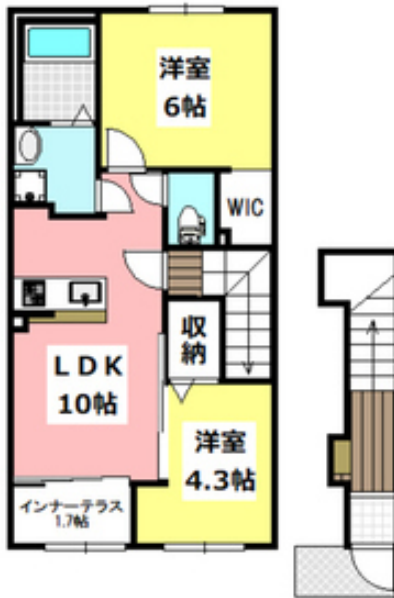
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分  
 阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩19分  
 大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 10.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市水尾2丁目7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 専有面積    | 53.9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -   |
| 敷金      | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 南西角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ポーチ / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / ネット使用料不要 / インナーバルコニー / ウォークインクローゼット2ヶ所 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |

お問い合わせ番号 : 70434784

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com