

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩7分

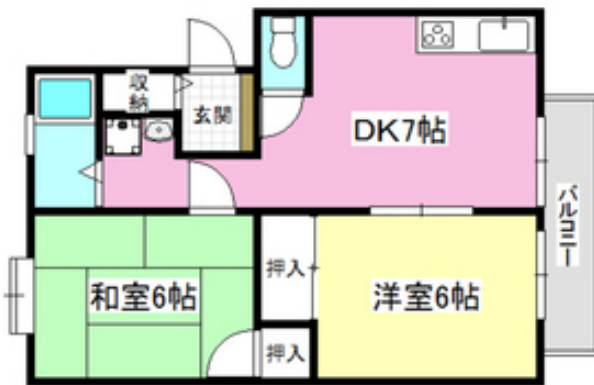
大阪モノレール彩都・公園東口駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

定期借家5年です。閑静な住宅街、コンビニやドラッグストアも近く、生活便利な立地ですよ。  
敷地内駐車場もあります。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市下穂積4丁目7-33                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 専有面積    | 46m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1989年4月                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 5m <sup>2</sup> / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / 駐輪場 / インターネット接続可 / B S / C A T V / 敷地内ゴミ置き場 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |

お問い合わせ番号 : 70493915

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com