

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩18分

東海道本線・岸辺駅 徒歩26分

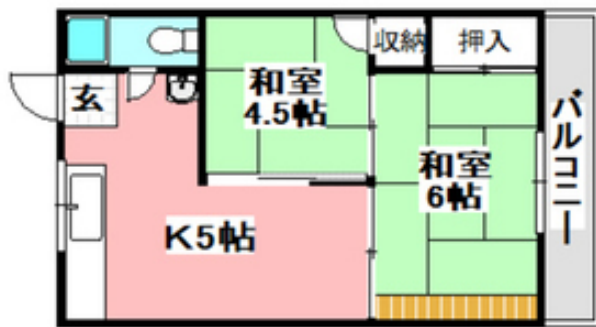
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

南西向き！陽当たり良好！明るく開放的な室内です。独立洗面台付。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お気軽にご相談下さい



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府吹田市山田 南30-6                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 間取り     | 2K                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 専有面積    | 42.3m2                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1976年11月                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離150m                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納2ヵ所 / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / C A T V / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / フローリング張替 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 70497808

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com