

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

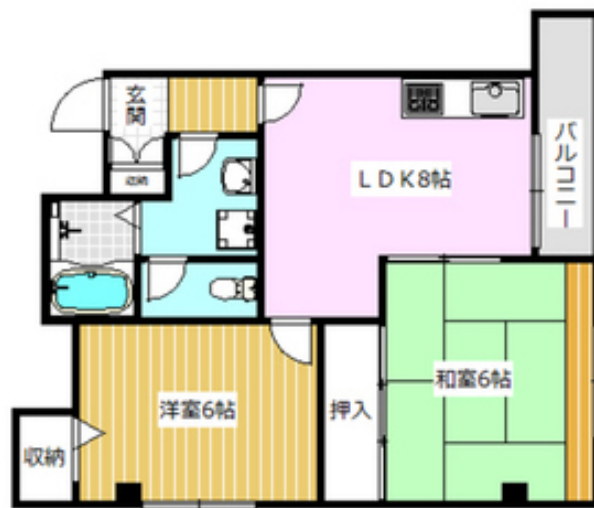
東海道本線・高槻駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩27分

**セールスポイント!**来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実！  
リノベーション済！キッチン・畳入替済みです。

▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|
| 賃料      | 7.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 所在地     | 大阪府高槻市津之江町 1 丁目24-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                |
| 階数/総戸数  | 3階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                |
| 専有面積    | 50.33m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |                |
| 築年月     | 1993年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 西              |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -              |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 2ヶ月            |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(1年 / 1.05万円) |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -              |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(1年 / 1.05万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 3 点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納 2 ヲ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / [管理員区分]巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |                |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                |

お問い合わせ番号 : 70555727

賃貸のエスト J R 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com