

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩34分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩35分

東海道本線・高槻駅 徒歩38分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8万円		
所在地	大阪府高槻市芝生町1丁目20-1		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 6戸		
専有面積	46.98m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2013年3月	向き	南
共益費・管理費	0.41万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年5月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / B-S / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / カウンターキッチン / 対面キッチン / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面2室 / 南面リビング / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 全居室8畳以上 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / 70627236利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com