

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩6分

東海道本線・高槻駅 徒歩13分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩42分

## セールスポイント!

城下町に立地。南向きにて陽当たり良好



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市上本町10-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 45m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2001年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / 防犯シャッター / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 70636178

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com