

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

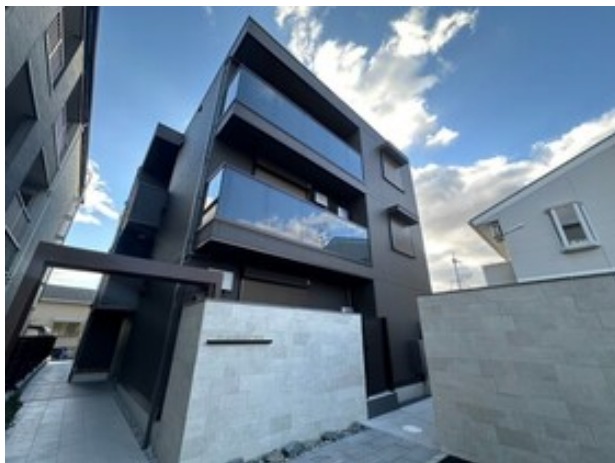
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩29分

東海道本線・高槻駅 徒歩38分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩56分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |     |
|---------|---|-------|-----|
| 賃料      | 9.7万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市辻子2丁目1-55   |       |     |
| 物件種別    | アパート  |       |     |
| 間取り     | 1LDK  |       |     |
| 建物構造    | 軽量鉄骨  |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸   |       |     |
| 専有面積    | 41.29m <sup>2</sup>   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2024年11月  | 向き    | 北   |
| 共益費・管理費 | 0.7万円   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 不要  |
| 更新料     | 1ヶ月   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 不要  |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |     |
| その他費用   | -   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 北 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / セキュリティシステム / システムキッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK 12畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |   |       |     |
| 備考      |   |       |     |

お問い合わせ番号 : 70682014

賃貸の **クレスト** 阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com