

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩32分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩35分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

ネット無料! 宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。モニターフォン完備で防犯面も安心です。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |     |
|---------|---|-------|-----|
| 賃料      | 9.3万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市野々宮2丁目16-34   |       |     |
| 物件種別    | アパート  |       |     |
| 間取り     | 1LDK  |       |     |
| 建物構造    | 木造  |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸   |       |     |
| 専有面積    | 42.63m <sup>2</sup>   | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年8月   | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.46万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | -   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |     |
| その他費用   | -   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / エアコン2基 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / 食品庫 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |   |       |     |
| 備考      |   |       |     |

お問い合わせ番号: 70695808

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com