

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩9分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

広々7帖の寝室で大変使いやすい間取りとなっております。周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です！



外観写真



間取り写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 3.5万円  |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町4丁目14-22  |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 1K   |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸  |       |               |
| 専有面積    | 20m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1988年7月  | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.4万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -  | 礼金    | 1ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.2万円 近隣距離100m  |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ同室 / シャワー / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 全室エアコン / インターホン / ゴミ置場 / 駐輪場 / インターネット接続可 / C A T V (CATV会社名 : JCOM) / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / 上階無し / CATV料金有料 / ネット専用回線 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / バス2路線 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      |  |       |               |

お問い合わせ番号 : 70719011

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com