

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩19分

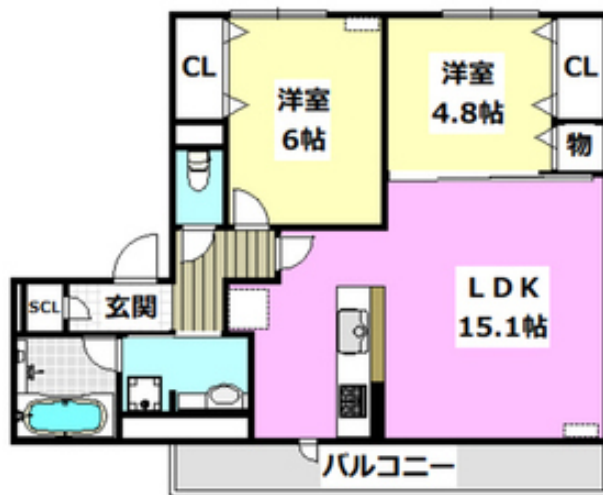
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩19分

## セールスポイント!

省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！インターネットWi-Fi無料、セキュリティ完備・充実設備の2LDKです！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	14.5万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜浜2丁目9-17		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 12戸		
専有面積	61.18m2	管理形態	
築年月	2026年9月	向き	東
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年9月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK1		
入居諸条件	5畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し場 / 洗濯機置き場 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
備考			

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com