

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩19分

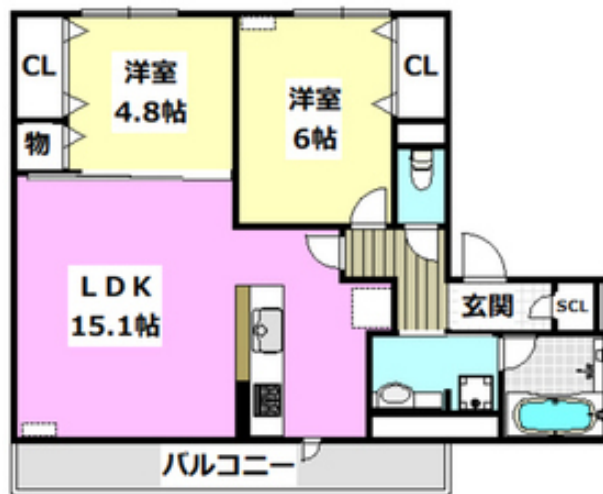
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩19分

## セールスポイント!

省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！インターネットWi-Fi無料、セキュリティ完備・充実設備の2LDKです！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 14.5万円   |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜浜2丁目9-17  |       |      |
| 物件種別    | アパート   |       |      |
| 間取り     | 2LDK   |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨   |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸   |       |      |
| 専有面積    | 61.18m2  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年9月  | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円  | 保証金   | -    |
| 敷金      | -  | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / 24時間緊急通報システム / LDK15畳以上 / 浴室1坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキ間い各イ金押入済0759188トカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |  |       |      |
| 備考      |  |       |      |

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com