不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩8分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩19分
大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩19分

## セールスポイント!

省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-M物件！インターネットWi-Fi無料、セキュリティ完備・充実設備の2LDKです！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 14.1万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市沢良宜浜２丁目9ー17 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 61.18m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2026年9月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.8万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 25万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / ３点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン２基 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット３ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ２４時間緊急通報システム / LDK１５畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室１坪以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジット利用可 / インターネット利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：07159210 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介