

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩8分  
 東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩14分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

ネット無料! 宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心です。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |      |
|---------|--|-------|------|
| 賃料      | 9.45万円   |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市戸伏町10-4  |       |      |
| 物件種別    | アパート   |       |      |
| 間取り     | 1LDK   |       |      |
| 建物構造    | 木造   |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸   |       |      |
| 専有面積    | 45.54m <sup>2</sup>  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年7月  | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.51万円   | 保証金   | -    |
| 敷金      | -  | 礼金    | 14万円 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 0.77万円   | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年7月上旬  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |      |
| その他費用   | -  |       |      |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 収納 / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / LDK 12畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |  |       |      |
| 備考      |  |       |      |

お問い合わせ番号 : 70781001

賃貸のエスト JR 高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com