

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩35分

東海道本線・高槻駅 徒歩40分

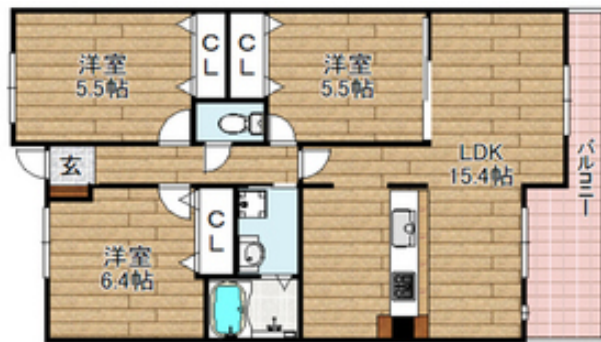
東海道本線・摂津富田駅 徒歩59分

## セールスポイント!

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |               |
|---------|--|-------|---------------|
| 賃料      | 11万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市辻子2丁目23-7  |       |               |
| 物件種別    | マンション  |       |               |
| 間取り     | 3LDK   |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン   |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 22戸   |       |               |
| 専有面積    | 70.3m <sup>2</sup>   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2006年10月   | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 1万円  | 保証金   | -             |
| 敷金      | -  | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.4万円) |
| 更新料     | 1ヶ月  | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即  | 住宅保険  | 要(2年 / 2.4万円) |
| 駐車場     | 有敷地内   |       |               |
| その他費用   | -  |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / B-S / CATV (電話) (CATV会社名 : JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / LDK 15畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |  |       |               |
| 備考      | お問い合わせ番号 : 70785612  |       |               |

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com