不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・岸辺駅 徒歩7分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩13分
東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

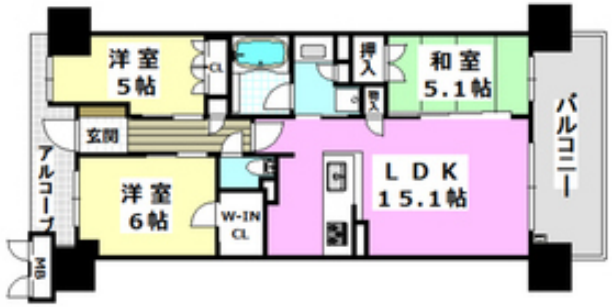
セールスポイント!

JR岸辺駅近・梅田へも楽々アクセス！ペット相談可となります。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！

賃料	18万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘新町5ー22		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	14階 / 824戸		
専有面積	70.03m2	管理形態	
築年月	2019年1月	向き	南東
共益費･管理費	-	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.8万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要(2年／1.8万円)
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / バルコニー面積 ：11.6m²／南東 / フローリング / 振分 / 床暖房 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / ［管理員区分］日勤 / 高層（タワー）物件 / アルコーブ / スロップシンク / ゲストルーム / キッズルーム / 敷地内遊び場 / シアタールーム / 敷地内ごみ置き場 / LDK１５畳以上 / 食器洗乾燥機 / 浴室１坪以上 / 火災警報器等設置済み / 南向バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / エレベーター４基以上 / フィットネス施設 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応		
入居諸条件	お問い合わせ番号：7081720		
備考	取引態様: 仲介		



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com