不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

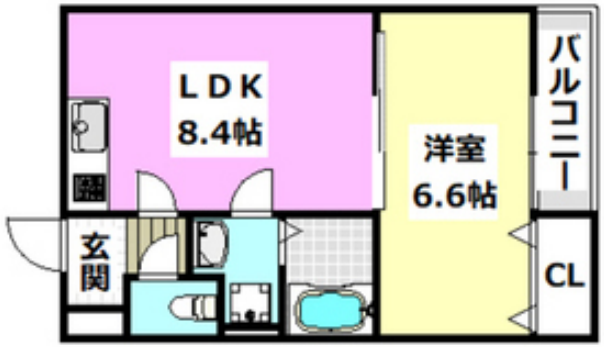
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩14分
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩15分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩19分

セールスポイント!

阪急・モノレール徒歩圏内で2Wayアクセス可！システムキッチン・追焚機能付バス・洗浄付き便座など完備！●お問合せは、エストＪＲ茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.1万円		
所在地	大阪府摂津市正雀３丁目22ー8		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	35.67m2	管理形態	
築年月	2026年6月	向き	北東
共益費･管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	4.4万円	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.21万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 角部屋 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / システムキッチン / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 70831562

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介