

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩29分

東海道本線・高槻駅 徒歩38分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩56分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市辻子1丁目6-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 専有面積    | 65.51m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1996年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 25万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>&gt;2&lt;/sup&gt; / 南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / CATV / システムキッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ゴミ置き場 / 3方角住戸 / LDK+2畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)</sup> |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |

お問い合わせ番号 : 70857275

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com