

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩4分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩35分

大阪市今里筋線・井高野駅 徒歩33分

**セールスポイント!**

ネット無料! システムキッチン・追焚機能付バスなど設備充実! 近隣にスーパー・コンビニ・ドラッグストア・飲食店等あり生活に便利な好立地! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市東一津屋15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 専有面積    | 26.7m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / B-S / C-S / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 省エネルギー対策 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |

お問い合わせ番号 : 70874576

**賃貸のエスト J R 茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com