

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩15分

東海道本線・岸辺駅 徒歩16分

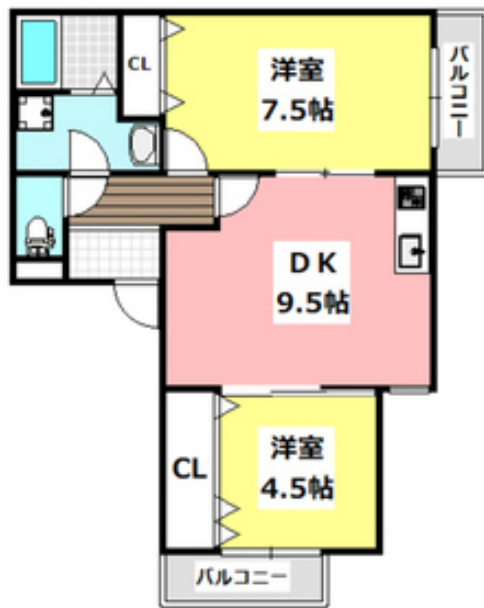
大阪市今里筋線・井高野駅 徒歩32分

**セールスポイント!**

宅配ボックス付きなので留守時でも荷物が受け取れます。バストイレ別・独立洗面台・温水洗浄便座・追炊きなど嬉しい設備が充実しています。お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |     |
|---------|--|-------|-----|
| 賃料      | 11.2万円   |       |     |
| 所在地     | 大阪府吹田市南正雀4丁目11-1   |       |     |
| 物件種別    | アパート   |       |     |
| 間取り     | 2DK  |       |     |
| 建物構造    | 木造   |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸  |       |     |
| 専有面積    | 50.61m <sup>2</sup>  | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年6月  | 向き    | 南東  |
| 共益費・管理費 | 0.8万円  | 保証金   | -   |
| 敷金      | -  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 4.4万円  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年6月上旬  | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.43万円 近隣距離160m   |       |     |
| その他費用   | -  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応 |       |     |
| 入居諸条件   |  |       |     |
| 備考      |  |       |     |

お問い合わせ番号 : 70885323

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com