

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩19分

東海道本線・長岡京駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・長岡天神駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 16.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 所在地     | 京都府乙訓郡 大山崎町字下植野小字宮本15-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 1-2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 専有面積    | 119.9m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2026年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -   |
| 敷金      | 25万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / TV付バス / オートバス / LDK20畳以上 / 食器洗乾燥機 / 四方角部屋 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クローゼット4ヵ所以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号 : 70940400

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介