

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩47分

**セールスポイント!**

追炊き、浴室乾燥、エアコンなど設備充実。大手管理にて入居後対応も安心です。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 13万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市安満西の町29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 56.92m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2026年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.44万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / エアコン2基 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |

お問い合わせ番号 : 70968584

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com